



tecno habitat

società di ingegneria

presentazione della società





tecno habitat

società di ingegneria

dati generali

ragione sociale

Tecno Habitat s.r.l.

sede legale

Via Natale Battaglia 22 – 20127 Milano
Tel. 02 2614 8322 – Fax 02 2614 5697

capitale sociale

300.000 € i.v.

P.IVA e C.F. e I.R.I.

11718220152

n° REA

MI 1492797

codice destinatario

A4707H7

sito web

www.tecnohabitat.com

e-mail

e-mail: thmi@tecnohabitat.com
PEC: tecnomi@pec.it
privacy@tecnohabitat.com

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano – tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com

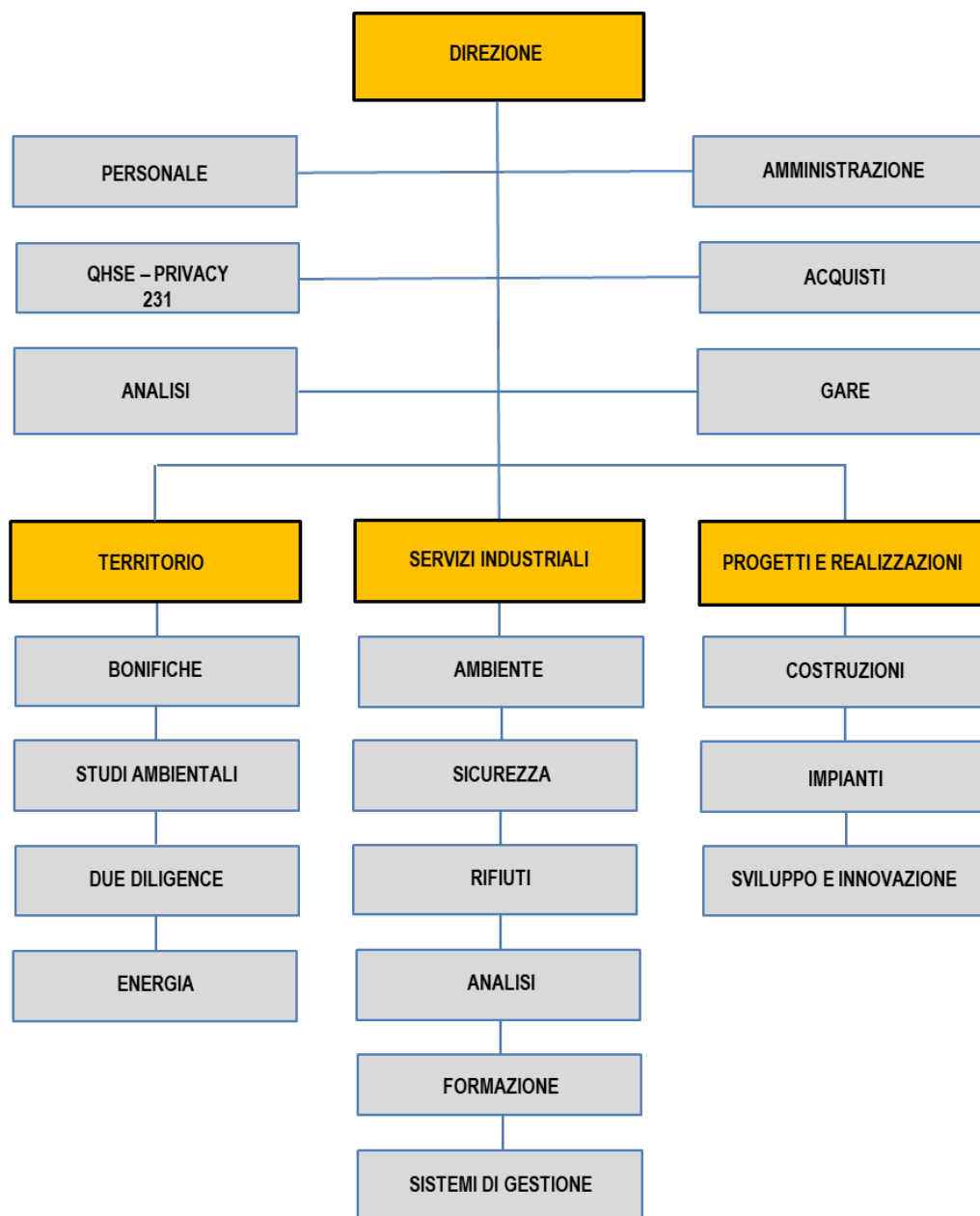


tecno habitat

società di ingegneria

il profilo della società

tecno habitat è una società di ingegneria che opera dal 1978. Conta su un organico di una quarantina di unità ed una vasta rete di collaboratori esterni e di società partner. Offre una gamma completa di servizi e di consulenze, operando anche come general contractor.



tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

il profilo della società

1 - servizi industriali

tecno habitat fornisce servizi e consulenze alle industrie dal **1978**.

Negli anni di attività la clientela si è molto ampliata e si sono consolidati rapporti di reciproca fiducia. In molti casi il forte legame di fidelizzazione è sfociato in contratti di assistenza annuale: oggi la società conta su un portafoglio di oltre 200 clienti fissi con questo tipo di rapporto. Oltre a questi, ogni anno si rivolge a **tecno habitat** un numero circa doppio di clienti con diverse problematiche da risolvere.

servizi forniti

- assistenza tecnica e amministrativa
- gestione di attività in outsourcing
- fattibilità e progettazione
- formazione
- prelievi, analisi e misure
- sistemi di gestione

settori di attività

- ambiente
- sicurezza
- igiene del lavoro
- rifiuti
- energia

Qualche cliente:

- LEONARDO G.S.
- BOSCH
- FIOCCHI
- GUCCI
- MM
- EGI – Poste Italiane
- EUROPA RISORSE
- ATM
- ANSALDO
- SEALED AIR
- GALBANI
- CHANEL
- EXPO 2015
- A2A
- CEAS
- BOCCONI
- FRANCO TOSI
- BAYER
- UNILEVER
- POMELLATO
- FNM
- ESSELUNGA
- PRADERA
- CNR
- ZINCOL LOMBARDA
- NOVARTIS
- CITTERIO
- HERMES
- ASPI
- GENERALI
- BENSON ELLIOT
- POLIMI

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano – tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

il profilo della società

2 - territorio

tecno habitat interviene su tematiche territoriali complesse, quali gli studi previsionali ambientali, le valutazioni ambientali strategiche, le valutazioni di impatto ambientali, la gestione degli osservatori ambientali per le grandi opere.

Coordina progetti multidisciplinari integrando ingegneria, finanza e servizi; intraprende iniziative commerciali; sviluppa progetti di innovazione e ricerca.

Gestisce le tematiche della deindustrializzazione: la gestione dell'amianto e dei rifiuti industriali, lo strip out degli impianti, le demolizioni, la bonifica delle matrici ambientali contaminate, la riqualificazione dei siti dismessi, i monitoraggi ambientali.

servizi forniti

- consulenza tecnico-amministrativa
- servizi di ingegneria e architettura
- modellizzazioni
- analisi di rischio
- direzione lavori, alta sorveglianza

settori di attività

- bonifiche di terreni e falde
- valutazioni di impatto
- monitoraggi ambientali
- amianto
- due diligence ambientali

Qualche esempio:

- VAS, VIA, Gestione Osservatorio Ambientale, Progetti di Bonifica per **EXPO 2015** Milano
- VIA del **Traforo Ferroviario Gran San Bernardo** Val d'Aosta
- Studio di Fattibilità tecnico-economica del **Nuovo Stadio di Milano** - temi ambientali
- Direzione Lavori ambientali per **GENERALI** Centro Maciachini Milano
- Progetto rimozione amianto per **MM** del grattacielo ex-sede del Comune di Milano
- Progetto Rimozione Amianto e Direzione Lavori per **EGI** Centro Poste Italiane Milano
- Progetto Rimozione Amianto e Direzione Lavori per **EGI** Centro Poste Italiane Torino
- Progetto di Bonifica per **LEONARDO GLOBAL SOLUTIONS** ex Fonderia ANSALDO Legnano
- Progetto di innovazione "INDUSTRIA 2015" sul trasporto merci in alta velocità "**SIFEG**".
- Studio di fattibilità ambientale per la Bonifica del SIN "**Bussi sul Tirino**"
- **Due Diligence Ambientali** su immobili per oltre due milioni di metri cubi.

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

il profilo della società

3 – progetti e realizzazioni

tecno habitat progetta e realizza interventi nei campi di edilizia industriale e impiantistico in Project Management o General Contractor, quali nuovi insediamenti industriali, uffici, centri commerciali, impianti, ampliamenti o ristrutturazioni.

Segue il cliente dalle prime fasi fino alla consegna finale. Svolge attività di ricerca di aree, assistenza ad acquisizioni immobiliari, elaborazione del piano finanziario, progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, ottenimento di autorizzazioni, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, fino alla realizzazione e alla consegna del manufatto "chiavi in mano".

servizi forniti

- ingegneria di base
- gestione di attività in outsourcing
- general contractor
- gestione cantieri

settori di attività

- industria
- impianti e macchine
- edilizia
- urbanistica
- infrastrutture

Qualche esempio:

- Bonifica, rimozione amianto e demolizione dell'ex stabilimento **NECA** di Pavia per ISAN
- Bonifica, rimozione amianto dell'ex stabilimento **ISOTTA FRASCHINI** di Saronno
- Bonifica, rimozione amianto e demolizione dell'ex stabilimento **BLACK&DECKER** di Civate
- Fornitura chiavi in mano di nuovo stabilimento **SEALED AIR** in Polonia
- Fornitura chiavi in mano del nuovo "Pack Forum" **SEALED AIR** in Rho
- Realizzazione del nuovo insediamento industriale **FOSFANTARTIGLIO** di Rho
- Realizzazione del nuovo insediamento industriale **SEALED AIR** di Rho
- Realizzazione del nuovo insediamento industriale **ANTICA ERBORISTERIA** di Fara S., Rieti
- Ampliamento dell'impianto trattamento rifiuti **RIPAM** di Bollate
- Project Management costruzione negozio **BRICOMAN** di Cerro Maggiore (MI)
- Progettazione definitiva della biopiattoforma integrata Polo tecnologico di Sesto San Giovanni - **GRUPPO CAP**

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

lo staff

tecno habitat conta su un organico di una quarantina di risorse, costituito in particolare da ingegneri e da laureati in scienze ambientali, geologia, chimica, architettura, biologia, lingue.

Al suo interno operano:

- Igienisti Industriali Certificati per Titoli dall'Associazione Italiana degli Igienisti Industriali per l'Igiene Industriale e per l'Ambiente presso la Fondazione S. Maugeri Clinica del Lavoro e Riabilitazione di Pavia
- Igienisti Industriali Certificati dall'Istituto di Certificazione delle Figure della Prevenzione (ACCREDIA) di Milano
- Tecnici competenti in Acustica ambientale per la Regione Lombardia
- Esperti in materia di tutela paesistico-ambientale nelle Commissioni edilizie comunali lombarde
- Coordinatori della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione ai sensi del Decreto Legislativo 81/08
- Professionisti abilitati nel campo antincendio
- Consulenti Tecnici del Giudice iscritti all'Albo del Tribunale di Milano
- Esperti consulenti tecnici dell'Ordine degli Ingegneri di Milano iscritti negli elenchi delle categorie Igiene e sicurezza del lavoro, Ambiente e Territorio
- Iscritti negli Elenchi dei tecnici consulenti della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano – tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le certificazioni e le iscrizioni



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015

Certificazione di qualità **ISO 9001:2015** CERTIQUALITY n° 12500 dal 17/10/2007 per le attività del settore EA34, EA35 e EA37: "Servizi per le imprese e il territorio su ambiente, sicurezza ed energia, compresi campionamenti analitici, implementazione di sistemi di gestione, formazione. Attività di ingegneria per l'esecuzione di studi di fattibilità, ricerche, progettazione, direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica. Attività di ingegneria per la realizzazione, manutenzione e gestione di manufatti e di insediamenti e impianti industriali e civili. Attività di ingegneria per la bonifica e la modellizzazione del territorio."



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015

Certificazione ambientale **ISO 14001:2015** CERTIQUALITY n° 14140 dal 19/02/2009 per le attività del settore EA34: "Servizi per le imprese e il territorio su ambiente, sicurezza ed energia, compresi campionamenti analitici, implementazione di sistemi di gestione, formazione. Attività di ingegneria per l'esecuzione di studi di fattibilità, ricerche, progettazione, direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica. Attività di ingegneria per la realizzazione, manutenzione e gestione di manufatti e di insediamenti e impianti industriali e civili. Attività di ingegneria per la bonifica e la modellizzazione del territorio."



Iscrizione all'**Albo Nazionale dei Gestori Ambientali** n° MI005739 del 17/02/2012 per Categoria 9 - Attività di bonifica dei siti - Classe E.

Membro della **Commissione Ambiente mista UNI-UNICHIM**, Gruppo di Lavoro 4 "Qualità dell'aria" presso l'UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione) dal 1992 al 2016.



Membro della **Commissione Ambiente UNI**, Gruppo di Lavoro 7 "Impianti di trattamento degli effluenti aeriformi" presso l'UNI (Ente Nazionale Italiano di Unificazione) dal 1992 al 2016.

BONIFICHEXPO 2015

Membro dell'**Osservatorio permanente sulle bonifiche e sul trattamento residuale delle terre inquinate**, presso il Centro di ricerca Space-Bocconi della Università Luigi Bocconi di Milano dal 2006 al 2015.



Socio ordinario di **AIFM – Associazione Italiana Finitura Metalli** dal 2010 al 2012.



Centro Formazione **AiFOS** numero d'iscrizione n. A002256

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano – tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

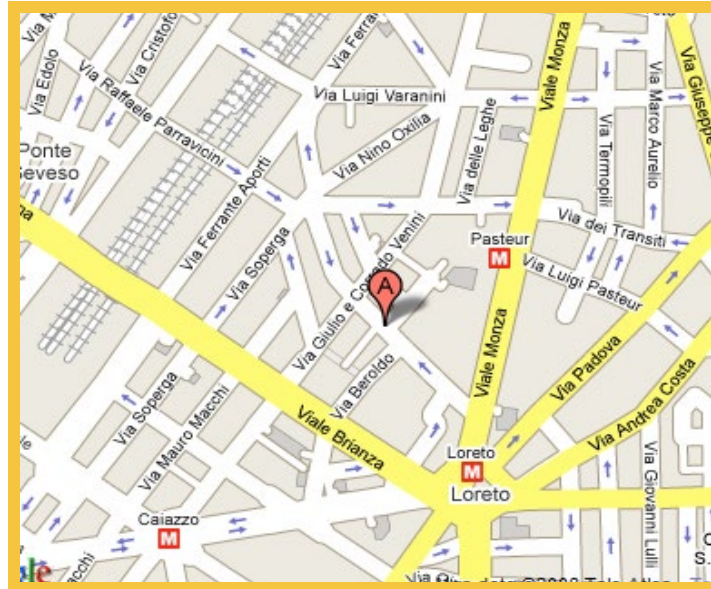
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

la sede



**Via Natale Battaglia 22
20127 Milano**

Tel. 02 26148 322– Fax 02 2614 5697

e-mail: thmi@tecnohabitat.com

PEC: tecnomi@pec.it

privacy@tecnohabitat.com

www.tecnohabitat.com

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano – tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI AUTORIZZAZIONI UNICHE AMBIENTALI PAUR

- Predisposizione della richiesta per il rilascio dell'autorizzazione Integrata Ambientale
- Predisposizione della richiesta per il rilascio dell'autorizzazione Unica Ambientale
- Gestione dei Piani di Monitoraggio
- Predisposizione della Dichiarazione E-PRTR
- Compilazione dell'applicativo AIDA e predisposizione dei report annuali
- Assistenza in fase di controllo da parte di organi tecnici

EMISSIONI IN ATMOSFERA E QUALITÀ DELL'ARIA

- Autorizzazione di emissioni in atmosfera
- Campionamento al camino e analisi delle emissioni in atmosfera con valutazione del rispetto dei limiti di emissione
- Rilievi in campo, censimento e check autorizzativo delle emissioni in atmosfera canalizzate e diffuse
- Progettazione e collaudo di impianti di aspirazione (ventilazione, cappe, tunnel, cabine, banchi di lavoro aspirati)
- Progettazione e collaudo di impianti di abbattimento di inquinanti aerodispersi (cross-flow, scrubber, carboni attivi)
- Modellizzazione della ricaduta al suolo di inquinanti aerodispersi
- Campagne di valutazione della qualità dell'aria

SCARICHI IDRICI E APPROVVIGIONAMENTI

- Autorizzazione di scarichi idrici
- Prelievo e analisi chimiche e biologiche delle acque
- Progettazione di impianti per il trattamento delle acque di processo, di scarico, di prima pioggia
- Indagini, rilievi, ottimizzazione e calcolo di efficienza di impianti di depurazione acque
- Valutazione della qualità delle acque per uso umano e di processo
- Progettazione di impianti di trattamento e potabilizzazione delle acque di approvvigionamento
- Autorizzazioni alla derivazione di acque superficiali e sotterranee (pozzi)
- Campionamenti, analisi chimico-fisiche e microbiologiche di acque di processo, di scarico, di approvvigionamento, superficiali e valutazione del rispetto dei limiti
- Verifiche di potabilità
- Saggi biologici di acque superficiali

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

RUMORE E VIBRAZIONI IN AMBIENTE ESTERNO

- Misura della rumorosità in ambiente esterno
- Valutazioni previsionali di impatto acustico
- Classificazioni acustiche di territori comunali
- Piani di risanamento acustico
- Progetti di insonorizzazione di sorgenti acustiche
- Calcolo e collaudo dei requisiti acustici passivi di edifici
- Perizie di valutazione del disturbo da rumore
- Rilevazioni fonometriche in esterni con misure brevi, giornaliere, settimanali; analisi per bande di frequenza, elaborazione dei dati e restituzione di grafici e mappa sonora
- Misura della potenza acustica di macchinari e sorgenti sonore
- Misura delle vibrazioni in ambiente di lavoro del sistema mano-braccio e corpo intero
- Misura delle vibrazioni in ambiente esterno ed abitativo
- Valutazioni previsionali di impatto vibrazionale

RUMORE E VIBRAZIONI IN AMBIENTE DI LAVORO

- Individuazione degli esposti al rumore, calcolo delle esposizioni quotidiane personali dei lavoratori e valutazione del rischio individuale
- Valutazione delle prestazioni dei dispositivi di protezione individuale per l'udito
- Valutazione della rumorosità di impianti in ambienti confinati
- Valutazione delle prestazioni acustiche di elementi insonorizzanti
- Progettazione di sistemi di insonorizzazione e antivibranti
- Individuazione degli esposti alle vibrazioni, calcolo dei livelli per il sistema mano-braccio e il corpo intero e valutazione del rischio individuale

RIFIUTI

- Progettazione di aree di stoccaggio, piattaforme, discariche
- Autorizzazioni al trasporto, stoccaggio, trattamento dei rifiuti
- Studi su interventi di trattamento, recupero, riciclo, riutilizzo
- Iscrizioni all'albo Nazionale Gestori Ambientali
- Predisposizione del M.U.D. (Modello Unico di Dichiarazione)
- Campionamento per quartatura (da mucchio, vasca, discarica) e analisi di classificazione
- Notifiche per esportazione/importazione dei rifiuti

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

SUOLO E SOTTOSUOLO

- Caratterizzazioni, piani di bonifica e analisi di rischio per aree dismesse e siti contaminati
- Relazioni e sullo stato ambientale di terreni (due diligence, perizie asseverate)
- Ricostruzioni storiche e individuazione dei centri di pericolo per aree potenzialmente contaminate
- Indagini ambientali sul sottosuolo attraverso rilievi, sistemi geofisici, carotaggi, trincee, prelievi e analisi del terreno
- Indagini idrogeologiche sulle falde attraverso posa di piezometri, pozzi, trincee drenanti, uso di traccianti
- Campionamento e analisi di acque di falda da piezometri e pozzi
- Misura dei livelli freatici, restituzione con mappa delle isopieze
- Modellizzazione della diffusione di inquinanti (plume)
- Prelievi e analisi di gas interstiziali nel sottosuolo
- Indagini geotecniche per il calcolo della portanza del terreno
- Piani scavi

ENERGIA

- Consulenza sulla normativa tecnica in materia energetica
- Assistenza tecnico-amministrativa (pratiche autorizzative, ricerca di incentivi, contributi, agevolazioni e finanziamenti, rapporti con gli enti)
- Valutazione dei fabbisogni energetici, miglioramento dell'efficienza energetica e massimizzazione dei risparmi.
- Progetti e predisposizione delle pratiche per l'ottenimento dei TEE, Titoli di Efficienza Energetica o Certificati Bianchi.
- Diagnosi energetiche ex D.Lgs. N.102/2014
- Studi di fattibilità e progetti per l'uso razionale dell'energia
- Studi di fattibilità e progetti di impianti di cogenerazione e trigenerazione
- Progettazione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili

ANALISI

- Campionamenti e analisi di laboratorio su tutte le matrici ambientali (acque, aria, rifiuti, amianto, fibre artificiali vetrose, terreni, gas interstiziali, sedimenti)

IGIENE DEL LAVORO E TOSSICOLOGIA INDUSTRIALE

- Esecuzione di indagini su inquinanti aerodispersi, elaborazione statistica e valutazione dei dati
- Valutazione della pericolosità di sostanze e preparati, schede di sicurezza, etichettatura
- Autorizzazioni a depositi di sostanze pericolose, tossiche o infiammabili

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

INDAGINI MICROBIOLOGICHE

- Monitoraggi della biocontaminazione aerodispersa
- Monitoraggi microbiologici di locali, impianti, superfici
- Indagini sulla presenza di legionella in impianti idrici e aeraulici
- Valutazione del grado igienico in ambienti di lavoro ospedalieri e alimentari
- Conta microbica e particellare per camere bianche, clean room, blocchi operatori
- Verifiche di sterilità

INDOOR AIR QUALITY

- Monitoraggio e valutazione degli inquinanti aerodispersi in ambienti di vita
- Monitoraggio e valutazione delle prestazioni di impianti di ventilazione e climatizzazione
- Valutazioni in relazione all'uso di materiali biocompatibili ed ecocompatibili

MICROCLIMA

- Monitoraggio delle condizioni microclimatiche estreme in ambienti di lavoro caldi o freddi (stress termici)
- Monitoraggio e valutazione del comfort lavorativo
- Valutazione dell'idoneità microclimatica di ambienti con presenza di videotermini

ERGONOMIA

- Valutazione delle postazioni di lavoro
- Valutazione di lay-out e arredi

RADIAZIONI IONIZZANTI

- Misura e valutazione dell'inquinamento da Radon in ambienti confinati sotterranei
- Misura e valutazione dell'inquinamento da fonti radiogene
- Misura di radioattività di materiali e in ambienti di lavoro con valutazione dei risultati
- Gestione dosimetri per la valutazione dell'esposizione personale dei lavoratori alla radiazioni ionizzanti
- Consulenza in materia di atti commerciali per la gestione del materiale radioattivo

RADIAZIONI NON IONIZZANTI

- Misura e valutazione di campi elettromagnetici da macchinari e impianti in ambiente di lavoro
- Misura e valutazione di campi elettromagnetici da elettrodotti in ambienti di vita
- Elaborazione di misure di prevenzione e protezione contro le radiazioni non ionizzanti

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

ILLUMINOTECNICA

- Rilievi e misurazioni illuminotecniche in ambienti di lavoro
- Indagini e misure dell'inquinamento luminoso
- Censimento dei corpi illuminanti e verifica delle insegne luminose
- Misura e valutazione dell'illuminamento in ambienti e postazioni di lavoro
- Valutazione dell'idoneità dell'illuminazione in presenza di videotermini

DUE DILIGENCE AMBIENTALI

- Site assessment
- Audit ambientali
- Relazioni sullo stato ambientale di aree industriali e immobili
- Valutazioni economico-finanziarie su passività ambientali, stime preliminari
- Assistenza all'iter per la variazione della destinazione d'uso (loft)
- Perizie asseverate
- Consulenza tecnico-legale

STUDI E VALUTAZIONI AMBIENTALI

- Valutazioni di Impatto Ambientale (VIA)
- Valutazioni Ambientali Strategiche (VAS)
- Rapporti di Impatto commerciale
- Relazioni di Compatibilità ambientale
- Coordinamento indagini epidemiologiche e ambientali

GEOLOGIA E GEOTECNICA

- Relazioni geologiche
- Indagini idrogeologiche sulle falde (piezometri, pozzi, analisi)
- Indagini geotecniche

SITI CONTAMINATI

- Messe in sicurezza di emergenza
- Indagini preliminari e di Caratterizzazione ambientale
- Progetti di Bonifica, di Messa in sicurezza permanente, di Messa in sicurezza operativa
- Analisi di rischio ambientale-sanitario sito-specifiche
- Modellistica ambientale (piezometrie, plume di contaminazione, distribuzione contaminazione tridi)
- Collaudi e monitoraggi ambientali pre e post-bonifica
- Progetti di riqualificazione di aree industriali
- Gestione dei rapporti con gli enti responsabili (Regione, Provincia, Comune, ARPA, ASL) e con le Conferenze dei Servizi
- Direzione Lavori ambientali, supervisione, alta sorveglianza
- Coordinamento della sicurezza, Responsabile dei Lavori

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

AMIANTO E FIBRE

- Censimento di materiali contenenti amianto (MCA) e fibre artificiali vetrose (FAV) in ambienti di vita e di lavoro
- Indagini strumentali per la misura della concentrazione di fibre aerodisperse in ambienti interni ed esterni
- Progetti di bonifica di MCA e FAV, Procedure di sicurezza
- Programmi di controllo e manutenzione per i MCA
- Valutazione dello stato di conservazione di coperture in cemento-amianto e di MCA e individuazione degli interventi di bonifica necessari
- Valutazione del rischio, identificazione degli esposti, elaborazione del documento della sicurezza

SERBATOI INTERRATI

- Verifiche, prove di tenuta, certificazioni gas free, collaudi
- Pulizia, rimozione e smaltimento di fondami
- Scavo, rimozione, taglio e smaltimento dei serbatoi dismessi
- Scavo e smaltimento contaminazioni residue

IMPIANTI DI TRATTAMENTO E DEPOSITO RIFIUTI

- Fattibilità, progettazione di massima, esecutiva, costruttiva
- Predisposizione documentazioni autorizzative
- Business plan
- Scelta dei fornitori
- Direzione lavori
- Collaudo

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697

thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it

www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

VALUTAZIONE DEI RISCHI

- Identificazione e valutazione dei rischi specifici presenti in ambienti lavorativi, indoor e di vita, derivanti da: ambienti; apparecchi ed impianti elettrici; incendio, esplosione, scoppio; macchine, impianti e lavorazioni; attrezzature di lavoro manuali; mezzi ed apparecchi di sollevamento; mezzi ed apparecchi di trasporto; stoccaggio di materiali; movimentazione manuale dei carichi; agenti chimici; agenti fisici; agenti biologici; videoterminali; stress
- Identificazione degli esposti per gruppi omogenei e del profilo di rischio individuale
- Individuazione delle misure di prevenzione e protezione necessarie per la sicurezza (tecniche, organizzative e procedurali)
- Elaborazione e predisposizione del documento di valutazione dei rischi
- Elaborazione di piani di emergenza ed evacuazione
- Elaborazione di piani specifici di formazione e informazione
- Valutazione e scelta di dispositivi di protezione individuali e collettivi
- Valutazione e gestione della sicurezza nei cantieri
- Assunzione dell'incarico di R.S.P.P. (responsabile del servizio di prevenzione e protezione)
- Assunzione dell'incarico di Esperto Qualificato per le radiazioni ionizzanti
- Esecuzione di audit e check-up sulla sicurezza
- Prova pratica di evacuazione.

MERCI PERICOLOSE

- Consulenza per il trasporto di merci pericolose
- Assunzione del ruolo di consulente ADR

SICUREZZA DI MACCHINE E IMPIANTI

- Analisi dei rischi legati a macchinari e impianti (meccanici, elettrici, chimici, termici)
- Assistenza alla marcatura CE (direttiva macchine)
- Progettazione di protezioni, sistemi antinfortunistici e misure di sicurezza

PREVENZIONE INCENDI

- Progetti antincendio per l'ottenimento/rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) e SCIA antincendio presso i VVF
- Progettazione esecutiva e costruttiva di sistemi antincendio (anelli perimetrali, sprinkler, reti idranti, ecc).
- Valutazione del rischio incendio
- Verifiche in campo della funzionalità ed efficienza delle reti idranti con relativa perizia giurata
- Certificazione REI strutture
- Piani di emergenza ed evacuazione

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano – tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

RISCHI RILEVANTI

- Valutazione della presenza di rischi rilevanti
- Analisi di rischio
- Rapporti di sicurezza
- Sistemi di gestione della sicurezza

FORMAZIONE

- Analisi dei fabbisogni formativi
- Progettazione, organizzazione ed erogazione di corsi di formazione con le seguenti modalità: presenziali, esperienziali, on-the job, blended e-learning (con piattaforma Tecno Habitat)
- Tipologia di corsi proposti sono: sicurezza sul lavoro, posturale e stile di vita, attrezzature di lavoro, antincendio, primo soccorso, igiene degli alimenti, qualificazione di auditor, area relazione e comunicazione, legale, amministrativa, linguistica, informatica
- Elaborazione su misura e fornitura di materiale formativo e didattico specifico
- Fornitura e personalizzazione di piattaforme E-learning
- Organizzazione di convegni, seminari, workshop, giornate di studio

INFORMAZIONE

- Studio di sistemi informativi su misura
- Elaborazione materiale informativo specifico sui temi di interesse aziendale

FINANZIAMENTI CONTRIBUTI AGEVOLAZIONI FINANZIARIE

- Predisposizione del progetto, analisi di fattibilità, compilazione delle richieste e supporto per accedere a contributi e agevolazioni previsti da:
- Fondi interprofessionali
- Enti e istituzioni (Inail, CCIAA, ecc.)
- Studio di fattibilità sulle agevolazioni finanziarie disponibili
- Istruzione della pratica per l'ottenimento del finanziamento
- Assistenza alla rendicontazione

SISTEMI DI GESTIONE PER PREVENZIONE DEI REATI (D.Lgs. 231/01)

- Modello Organizzativo per la gestione della sicurezza e prevenzione dei reati previsto dal D.Lgs. 231/01
- Implementazione del modello organizzativo per la prevenzione dei reati relativi alla sicurezza e alla salute dei lavoratori, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. N. 81/08;
- Implementazione del modello organizzativo per la prevenzione degli ulteriori reati soggetti ai disposti del D.Lgs. N. 231/08;
- Assunzione della responsabilità di membro dell'OdV (Organismo di Vigilanza) e partecipazione alle attività dell'organismo stesso
- Assistenza per il mantenimento del modello

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

SISTEMI DI GESTIONE DELLA QUALITÀ (UNI EN ISO 9001)

- Analisi preliminare delle esigenze aziendali associate allo sviluppo del sistema, dei processi primari, delle attività e dell'organizzazione già in atto per il controllo dei precedenti
- Analisi dei rischi e delle opportunità associati al contesto e alle aspettative alle parti interessate
- Definizione della politica e degli obiettivi fondamentali di miglioramento
- Progettazione del sistema organizzativo: organigramma, mansionari, manuale, procedure gestionali, istruzioni operative, documenti di pianificazione e registrazione
- Assistenza all'introduzione in azienda del sistema organizzativo e preparazione alla visita di certificazione
- Formazione del personale
- Assistenza in fase di certificazione e post certificazione
- Audit periodici di verifica delle attività del sistema
- Assunzione del ruolo di responsabile di sistema

SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE (UNI EN ISO 14001 e Regolamento "EMAS")

- Analisi ambientale preliminare (individuazione degli aspetti ambientali caratteristici dell'attività, valutazione del livello di controllo sugli stessi e della conformità alla legislazione ambientale applicabile)
- Analisi dei rischi e delle opportunità associati al contesto e alle aspettative alle parti interessate
- Definizione della politica e degli obiettivi fondamentali di miglioramento
- Progettazione del sistema organizzativo: organigramma, mansionari, procedure gestionali, istruzioni operative, documenti di pianificazione e registrazione
- Assistenza all'introduzione in azienda del sistema organizzativo e preparazione alla visita di certificazione
- Formazione del personale
- Redazione della dichiarazione ambientale EMAS
- Assistenza in fase di certificazione / registrazione del sito, post certificazione
- Audit periodici di verifica delle attività del sistema e della conformità legislativa
- Assunzione del ruolo di responsabile di sistema

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

SISTEMI DI GESTIONE DELLA SICUREZZA (UNI ISO 45001)

- Analisi preliminare della sicurezza (riesame del documento di valutazione dei rischi /del rapporto-scheda tecnica di sicurezza; valutazione del livello di controllo sui rischi individuati /sulle determinanti gli scenari d'incidente rilevante critici; valutazione della conformità alla legislazione applicabile in materia di sicurezza e di igiene del lavoro)
- Definizione della politica e degli obiettivi fondamentali di miglioramento
- Progettazione del sistema organizzativo: organigramma, mansionari, procedure gestionali, istruzioni operative, documenti di pianificazione e registrazione
- Assistenza all'introduzione in azienda del sistema organizzativo e preparazione alle visite di certificazione o ai sopralluoghi degli enti di controllo preposti
- Formazione del personale
- Assistenza in fase di certificazione
- Audit periodici di verifica delle attività del sistema e della conformità legislativa
- Assunzione del ruolo di responsabile di sistema

SISTEMI DI GESTIONE DELLA RESPONSABILITÀ SOCIALE (SA 8000)

- Valutazione preliminare dei requisiti di Responsabilità Sociale e analisi del contesto di riferimento
- Definizione della politica e individuazione degli obiettivi per il miglioramento e per l'adeguamento ai requisiti della norma
- Formazione al personale
- Definizione delle regole e dei meccanismi per garantire il rispetto dei requisiti e il conseguimento degli obiettivi dati
- Assistenza all'introduzione in azienda del sistema
- Conduzione di audit interni e ai fornitori critici individuati
- Redazione di un bilancio sociale dell'azienda
- Assistenza per la preparazione alle visite di certificazione e nel corso delle stesse
- Assunzione del ruolo di Responsabile di sistema

SISTEMI DI GESTIONE INTEGRATI QUALITÀ - AMBIENTE - SICUREZZA

- Progettazione di sistema integrato completamente ex novo
- Introduzione di un nuovo sistema integrato di gestione in presenza di uno diverso preesistente, con razionalizzazione dei meccanismi gestionali e di controllo complessivi, definizione di una organizzazione coordinata e non ridondante per le diverse aree gestionali d'interesse, riduzione della documentazione necessaria
- Assunzione del ruolo di responsabile di sistema

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano – tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

EMISSION TRADING

- Predisposizione del Piano di monitoraggio delle emissioni;
- Stesura delle procedure di assicurazione e controllo della qualità per la gestione dei dati;
- Predisposizione della comunicazione delle emissioni di CO2 da sottoporre alla verifica di un organismo accreditato esterno;
- Assistenza per la richiesta di eventuali modifiche all'autorizzazione in seguito a variazione di assetti produttivi, nuovi impianti, chiusura di parti di impianto;
- Assistenza durante la verifica da parte dell'organismo accreditato e trasmissione della comunicazione all'autorità competente;
- Assistenza per lo scambio di quote, aggiornamento sulla situazione del mercato nazionale ed europeo, ricerca di opportunità di acquisto o cessione di quote sul mercato.

IGIENE DEGLI ALIMENTI (HACCP: Hazard Analysis and Critical Control Points)

- Valutazione dei rischi
- Manuale di controllo e procedure relative
- Assistenza al responsabile sul documento di autocontrollo aziendale
- Servizio di monitoraggio (visite periodiche, aggiornamento documentale,
- Analisi di laboratorio per alimenti, tamponi, ecc.
- Corsi di formazione e informazione
- ISO 22000:2005 (Sicurezza alimentare)

DEMOLIZIONE DI STRUTTURE

- Progettazione delle demolizioni
- Predisposizione delle documentazioni ed autorizzazioni necessarie fino al conseguimento del titolo edilizio
- Realizzazione delle opere edili di demolizione con completa gestione del cantiere (demolizione di fabbricati in muratura, cemento armato, acciaio; prefrantumazione delle macerie; cernita e smaltimento dei materiali di risulta; frantumazione e vagliatura con impianto mobile)

REALIZZAZIONE INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

- Progettazione preliminare/definitiva/esecutiva strutturale, architettonica, strutturale ed impiantistica
- Predisposizione delle documentazioni ed autorizzazioni necessarie fino al conseguimento del titolo edilizio
- Realizzazione delle opere edili e impiantistiche con completa gestione del cantiere (scavi; fondazioni; struttura prefabbricata, in c.a., metallica; pavimentazioni; serramenti; tinteggiature e finiture; reti sottoservizi; sistemazioni esterne; impiantistica)
- Conseguimento dell'agibilità dell'immobile e del successivo nulla osta all'esercizio dell'attività

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano - tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com



tecno habitat

società di ingegneria

le attività

BONIFICA INDUSTRIALE DI SITI DISMESSI

- Messa a freddo
- Realizzazione e gestione di Messa in sicurezza
- Raccolta, cernita, caratterizzazione e smaltimento di rifiuti pericolosi e non pericolosi
- Rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto
- Pulizia, prove di tenuta, rimozione e smaltimento di serbatoi interrati
- Rilievi, verifica, videoispezione di reti fognarie e sottoservizi
- Sistemi informativi e reti di allarme e telerilevamento

BONIFICA AMBIENTALE DI TERRENI E ACQUE SOTTERRANEE CONTAMINATI

- Realizzazione e gestione di Messa in sicurezza di emergenza
- Scavo e conferimento a terminali autorizzati
- Scavo e trattamento off/on site (smaltimento, vagliatura, lavaggio, landfarming, biopile, desorbimento termico, incenerimento)
- Trattamento in situ (soil washing, soil venting, bioventing, soil vapour extraction)
- Sistemi informativi e reti di telerilevamento
- Realizzazione e gestione di barriere idrauliche, pozzi e trincee di sbarramento
- Realizzazione e gestione di Pump & treat
- Realizzazione e gestione di sistemi di Bioremediation

tecno habitat s.r.l.

Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano – tel. 02 2614 8322 - fax 02 2614 5697
thmi@tecnohabitat.com - tecnomi@pec.it
www.tecnohabitat.com