



## ***Descrizione delle opere***

***Committente: fondo Antirion SGR S.p.a. comparto Global Core***

***Sito: Stabile uso uffici/palestra/autorimessa di Corso Como 15 e via Alessio De Toqueville in Milano.***

***Date di effettuazione del lavoro: Dal febbraio 2014 ad oggi***

***Attività:***

- Svolgimento del ruolo di “Responsabile Gestione Amianto” ex DM 6/9/94
- Direzione Lavori per la bonifica di MCA e FAV in corso presso il sito.
- Integrazione del censimento MCA e FAV

## SVOLGIMENTO DEL RUOLO DI “RESPONSABILE GESTIONE AMIANTO”

Nell'ambito del ruolo di Responsabile Amianto ricoperto dall'Ing. Massimo Di Felice, amministratore delegato e responsabile tecnico di tecno habitat, sono state elaborate specifiche procedure, fornite alla Committenza, per garantire l'accesso e le attività di manutenzione in locali con presenza di amianto.

Le procedure sono state in particolare dirette ai clienti utilizzatori di palestra autorimessa, ai manutentori, ai residenti e al personale impiegato.

## INTEGRAZIONE CENSIMENTO MCA e FAV

L'immobile oggetto di censimento e bonifica di MCA e FAV è composta da uno stabile ad uso uffici e una palestra che affaccia su Corso Como e un'autorimessa che affaccia su Vai Alessio de Toqueville.

Data la recente acquisizione dell'immobile da parte del Fondo (Committenza) e il programma di ristrutturazione che coinvolge sia la parte impiantistica che quella edile è stata avviata, come fase preliminare, la bonifica dei MCA e FAV.

Tecno Habitat, incaricata per il ruolo di Direttore Lavori della bonifica, ha redatto il capitolato d'appalto delle attività di rimozione MCA e curato la selezione delle aziende invitate a partecipare alla gara fino all'aggiudicazione finale.

Le attività di bonifica sono state progettate sulla base delle informazioni disponibili sull'immobile e sui risultati emersi dall'indagine su MCA commissionata dalla precedente proprietà. Tali indagini non avevano interessato tutti i locali dello stabile e non comprendevano la valutazione della presenza di FAV.

Per tali ragioni nella fase preliminare alla progettazione della bonifica Tecno Habitat ha proceduto all'integrazione di tale indagine tramite l'esecuzione di un campionamento e analisi di materiale sospetto di contenere amianto e FAV.

### ➤ Campionamento ed analisi

Il censimento è stato svolto da tecnici formati e di pluriennale esperienza di Tecno Habitat che hanno proceduto al prelievo di campioni massivi di materiale sospetto di contenere amianto con particolare attenzione rivolta ai locali non precedentemente indagati e alle aree non facilmente accessibili come i cunicoli sotto griglie di ispezione.



Per quanto riguarda le FAV, non essendo mai stata presa in considerazione la tematica si è proceduto ad una verifica puntuale sia della parte impiantistica che all'ispezione in tutti i locali accessibili con particolare attenzione rivolta ai locali tecnici.



Le operazioni di prelievo dei campioni sono state eseguite in modo da limitare la dispersione di fibre utilizzando utensili manuali (pinze, taglierini e similari) e provvedendo ad inumidire, incapsulare ed evidenziare la zona di prelievo a fine lavoro mediante vernice spray

Il laboratorio presso il quale sono state svolte le analisi è iscritto al programma di qualificazione previsto dall'allegato 5 del D.M. 14 maggio 1997 da parte del Ministero della Salute, possiede la certificazione ISO 9001:2000 e all'accreditamento in base alle norme ISO17025 per le tecniche disponibili secondo quanto previsto dalla DGR 22 dicembre 2005 n. 8/1526 della Regione Lombardia.

I risultati dell'indagine svolta hanno mostrato la presenza di ulteriori MCA non considerati in precedenza che sono stati inseriti nel Piano di Lavoro (PdL) redatto dalla ditta esecutrice della bonifica per la successiva rimozione evitando di dover gestire "sorprese" a bonifica avviata.

Contestualmente alle attività di rimozione degli MCA sono stati inseriti nel PdL anche le attività di rimozione delle FAV comprese nella aree confinate di bonifica.



## DIREZIONE LAVORI PER LA BONIFICA DI MCA E FAV

L'attività di bonifica presso l'immobile ha interessato soprattutto i piani interrati che ospitano i locali tecnici: UTA, frigorifera, locale pompe.

In totale è stata progettata la bonifica in area confinata per sette aree. Nelle foto che seguono si riporta la vista all'interno dell'area confinata allestita per la bonifica del locale UTA con inclusione delle tubazioni sotto i grigliati di ispezione.

