

An architectural rendering of a modern residential development. The scene features several long, low-rise buildings with light-colored facades and dark, slanted roofs. A paved road with white lane markings curves through the center, with a few cars driving on it. To the right of the road is a narrow stream or canal. The background shows a green field and distant, rugged mountains under a blue sky with light clouds. The text 'PIANO URBANISTICO' and '«PUA CADORE-MARE»' is overlaid in large, bold, black letters, with 'Vazzola (TV)' in a smaller font below it.

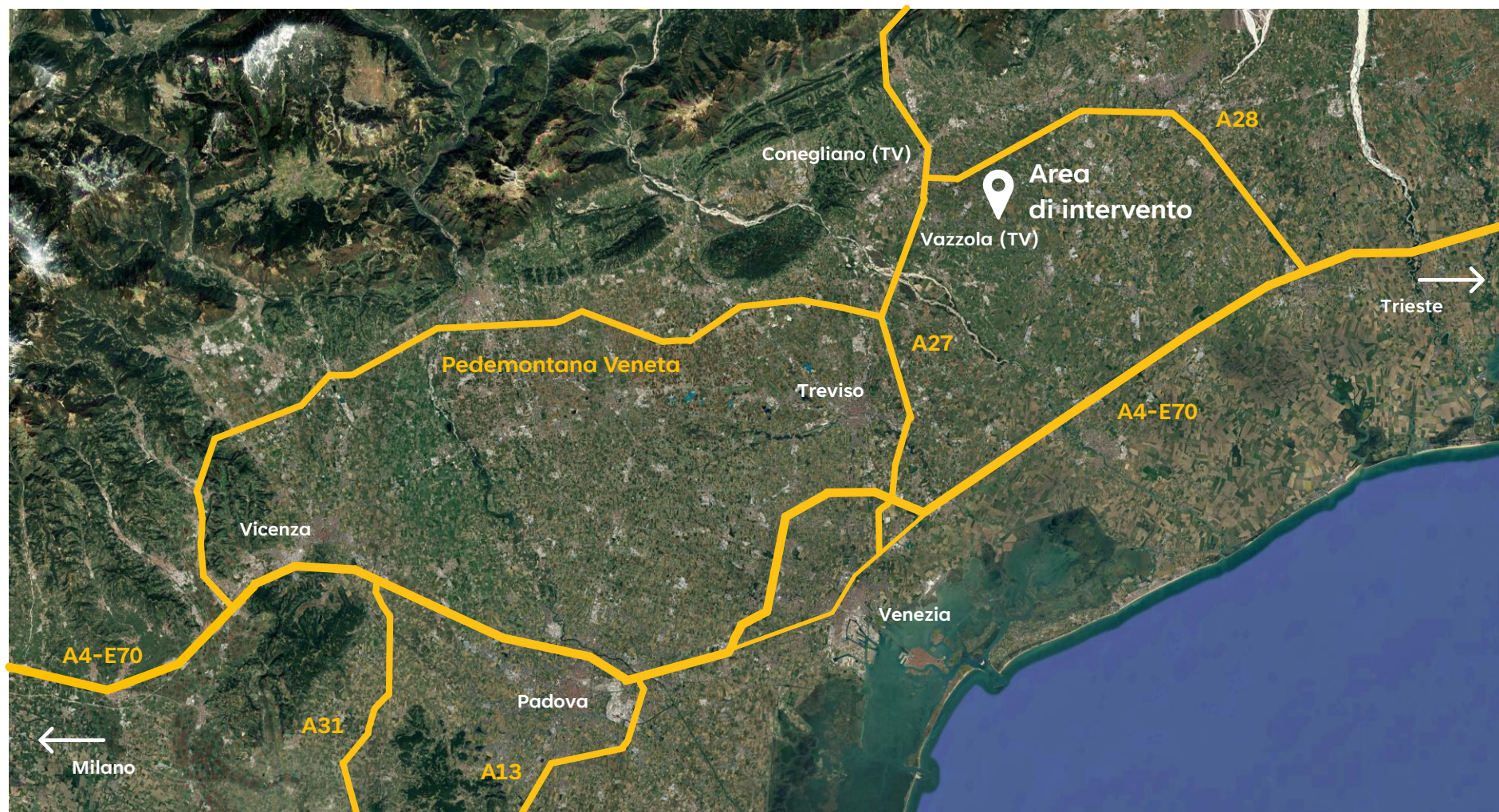
PIANO URBANISTICO

«PUA CADORE-MARE»

Vazzola (TV)

tecno habitat
società di ingegneria

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE



 Sistema autostradale

L'area oggetto di Piano Urbanistico Attuativo «PUA Cadore Mare» è situata nel Comune di Vazzola, in provincia di Treviso

La zona risulta essere facilmente accessibile e strategicamente posizionata per gli spostamenti logistici e commerciali, in quanto ben collegata con le autostrade A27 Venezia-Belluno e A28 Portogruaro-Conegliano, a loro volta direttamente connesse con la autostrada A4 che attraversa tutto il nord Italia

2. AREA DI INTERVENTO



-  Sistema autostradale
-  Strade provinciali
-  Strade regionali

E' possibile raggiungere l'area di intervento percorrendo circa 8 km di viabilità provinciale, dal casello autostradale di Conegliano tramite la SP15 «Cadore-Mare», importante arteria di collegamento del territorio trevigiano

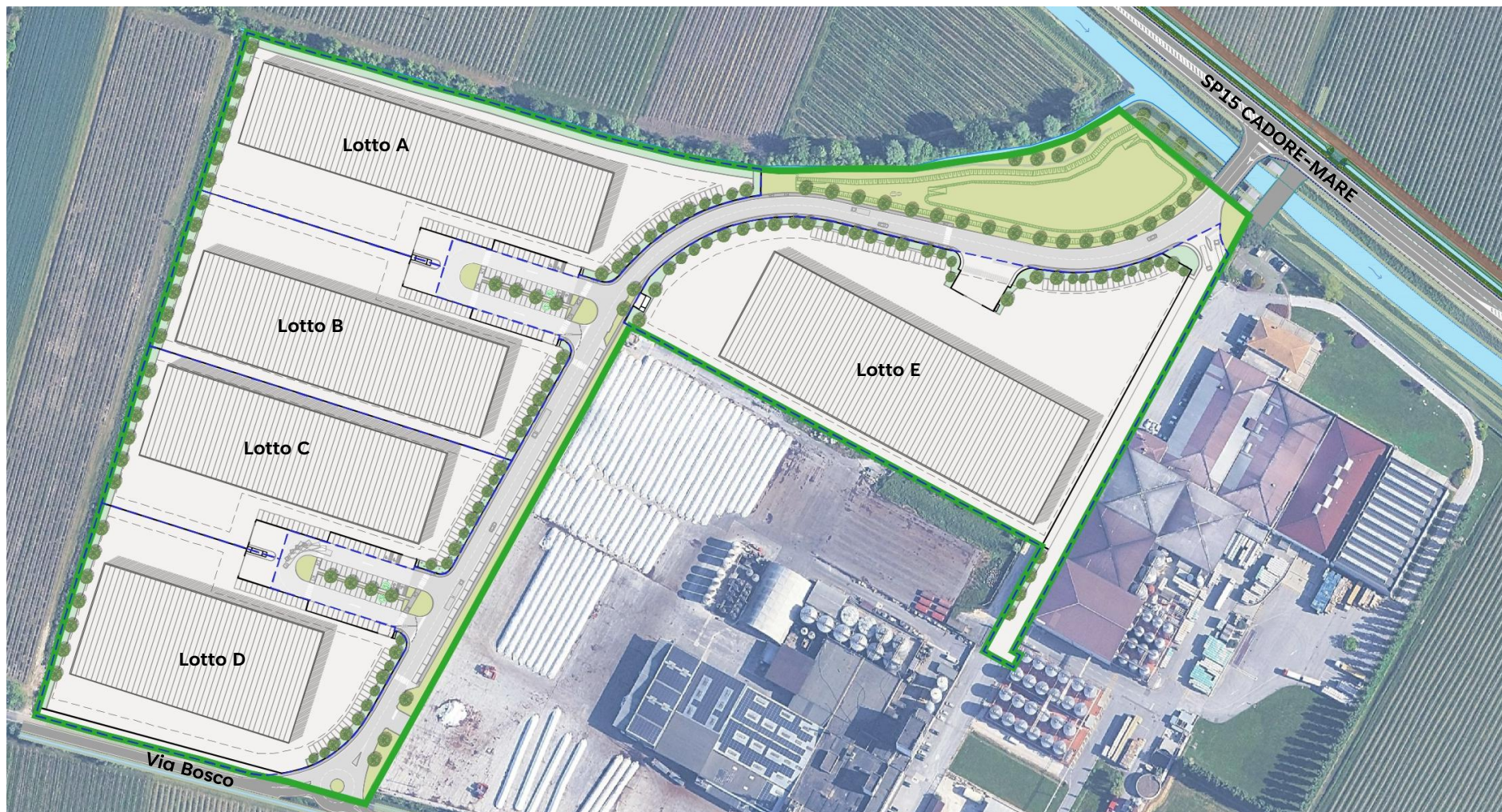


Immagine della SP15 nei pressi dell'area di intervento

4. IL PIANO URBANISTICO

Il Piano Urbanistico Attuativo «PUA CADORE-MARE» è stato adottato in data 18/06/2025 con Delibera di Giunta Comunale n. 74 e definitivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 13/05/2026

N
↑



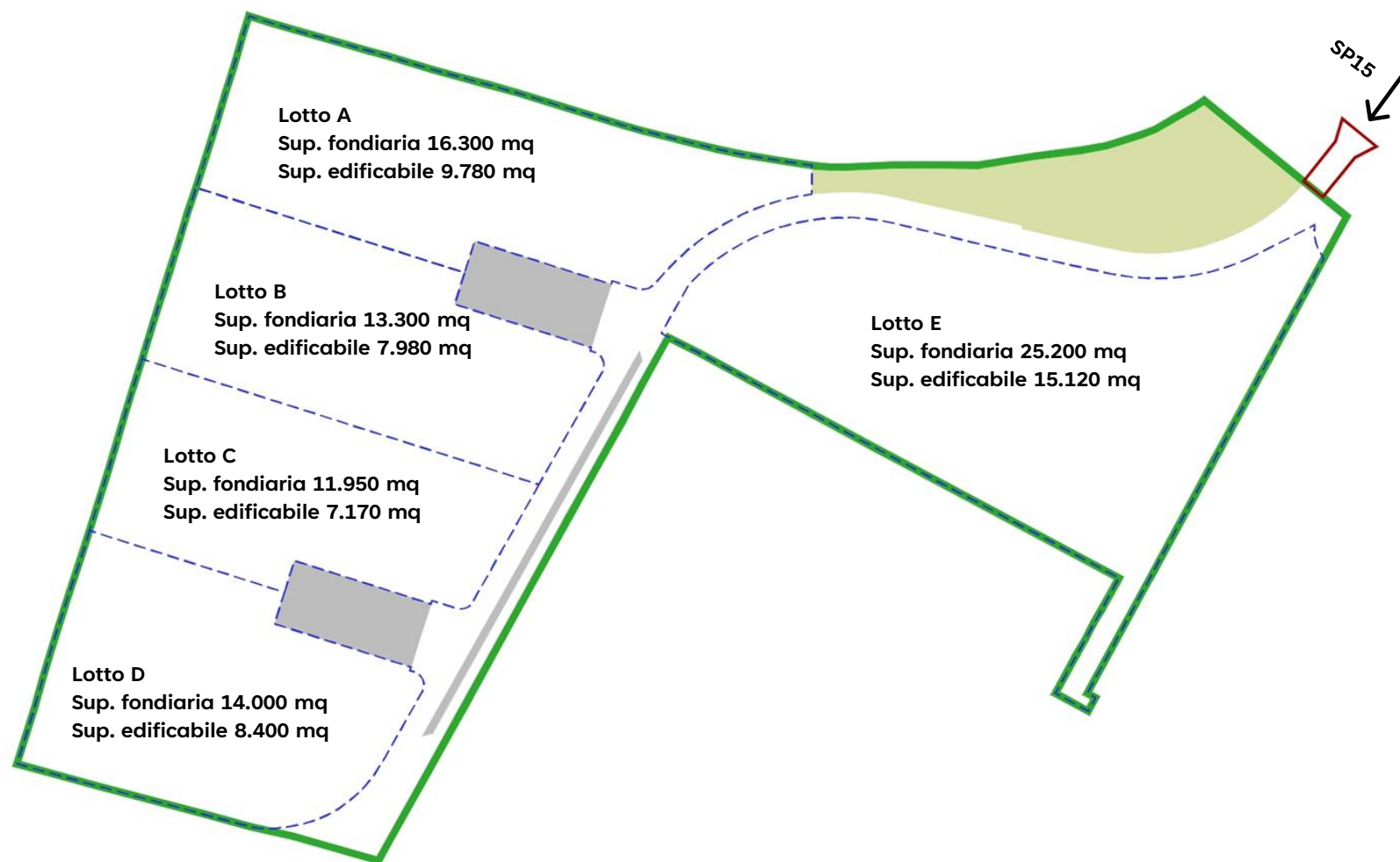
- AREA DI INTERVENTO
SUP. 100.143 mq
- - - 5 LOTTI INDUSTRIALI
In progetto, con possibilità
di fusione
SUP. 80.750 mq
capacità edificatoria 60%

L'area di intervento, completamente pianeggiante, si estende per una superficie di 100.143 mq da via Bosco, a sud, fino all'argine del torrente Ghebo che scorre parallelo alla SP15 "Cadore Mare" a nord

Confina ad est con un comparto agroindustriale e con area agricola sugli altri lati

Il piano urbanistico nasce con l'obiettivo di riqualificare un'area produttiva strategica, trasformandola in una nuova zona industriale moderna e funzionale

5. DATI DIMENSIONALI



-  **AREA DI INTERVENTO**
SUP. 100.143 mq
-  **5 LOTTI INDUSTRIALI**
In progetto, con possibilità di fusione SUP. 80.750 mq capacità edificatoria 60%
-  **Nuovo ponte di accesso all'area**
-  **Parcheggi pubblici**

L'accesso all'ambito di lottizzazione avviene attraverso nuovo ponte viabilistico sul torrente Ghebo

L'intervento è articolato in cinque lotti con possibilità di fusione, servito da parcheggi pubblici e da una viabilità di collegamento pensata per garantire fluidità, sicurezza e fruibilità

Gli immobili possono essere edificati in base alle esigenze dell'attività che andrà ad insediarsi

6. IMMAGINI DI PROGETTO



tecno habitat

società di ingegneria

Ragione sociale

Tecno habitat s.r.l.

Sede

Via natale battaglia 22 20127 Milano

Sito web

www.tecnohabitat.com

E-mail

thmi@tecnohabitat.com

pec

tecnomi@pec.it